

3省による支援制度

		戸建て住宅				集合住宅				
区分		LCCM住宅 (ライフサイクルカーボンマイナス住宅)	次世代ZEH+ (次世代ゼッチプラス)	ZEH+ (ゼッチプラス)	ZEH (ゼッチ)	ZEH-M (ゼッチマンション)				
補助事業名称		LCCM住宅整備推進事業 国土交通省	次世代ZEH+実証事業 経済産業省	戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業 環境省	地域型住宅グリーン化事業 国土交通省	超高層ZEH-M実証事業 経済産業省	集合住宅の省CO₂化促進事業 (高層ZEH-M支援事業) (中層ZEH-M支援事業) (低層ZEH-M支援事業) 環境省			
対象となる住宅		LCCM住宅(戸建て) (さらに省CO ₂ 化を進めた先導的な住宅)	再エネなどのさらなる自家消費の拡大を目指した 次世代ZEH+	より高性能な ZEH(ZEH+)	注文・建売住宅における ZEH	中小工務店などによる 木造住宅のZEH	住宅用途部分が 21層以上 における ZEH-M	住宅用途部分が 6~20層 における ZEH-M	住宅用途部分が 4~5層 における ZEH-M	住宅用途部分が 1~3層 における ZEH-M
外皮性能		強化外皮基準	強化外皮基準 ※選択要件で「外皮性能のさらなる強化」を選択した場合を除く	強化外皮基準	強化外皮基準	全住戸において強化外皮基準				
太陽光発電などを除く一次エネルギー消費量		省エネ基準から ▲25%以上	省エネ基準から ▲25%以上	省エネ基準から ▲20%以上	省エネ基準から ▲20%以上	共用部を含む住棟全体について、省エネ基準から ▲20%以上				
原則		省エネ基準から ▲100%以上				省エネ基準から ▲100%以上				
太陽光発電などを含む一次エネルギー消費量	原則以外	—	寒冷、低日射、多雪地域においては、 Nearly ZEH+ (省エネ基準から ▲75%以上)での申請も可能	寒冷、低日射、多雪地域においては、 Nearly ZEH (省エネ基準から ▲75%以上)での申請も可能 都市部狭小地、多雪地域などにおいては、 ZEH Oriented (再生可能エネルギーを加味しない)での申請も可能	—	Nearly ZEH-M は、省エネ基準から ▲75%以上 ZEH-M Ready は、省エネ基準から ▲50%以上 ZEH-M Oriented は、再生可能エネルギーを加味しない	ZEH-M Ready (住宅用途部分4、5層)は、省エネ基準から ▲50%以上	Nearly ZEH-M (住宅用途部分1~3層)は、省エネ基準から ▲75%以上		
主要要件		LCCO₂評価の結果が0以下となること	以下のうち、 2つ以上を実施 ・断熱性能等級5を超える外皮性能 ・高度エネルギーマネジメント(HEMSなど) ・電気自動車への充電 上記に加え ①V2H設備 ②蓄電システム ③燃料電池 ④太陽熱利用温水システムのいずれかを導入	—	—	ZEHデベロッパーが携わり、BELSを用いて広報活動などを行うこと 申請は原則として1棟ごとに受け付け				
その他		CASBEE B+ランク以上 または、長期優良住宅認定	ZEHビルダー／プランナーが設計、建築、または販売する住宅であること				—	—	—	—
補助額		上限140万円/戸 かつ 掛かり増し費用1/2以内	定額 100万円/戸 に加え、①~④の設備に係る費用を支援(調整中) (注文住宅、建売住宅、TPOモデル ^{※5} を活用するものごとに補助件数を設定) 次世代HEMS ^{※6} の実証を行うものは、追加で費用を支援	定額 100万円/戸	定額 55万円/戸	上限140万円/戸^{※2} (施工経験4戸以上の事業者は上限125万円/戸) かつ 掛かり増し費用1/2以内	補助対象経費の1/2以内 (令和3年度以前は2/3以内を予定)		補助対象経費の1/3以内^{※3} かつ 上限8億円/件(3億円/年)	定額 40万円^{※3}×住棟に含まれる戸数 かつ、上限6億円/件(3億円/年) 蓄電システム2万円/kWh ^{※3} (上限20万円/戸 ^{※4} かつ補助対象経費の1/3以内) (住戸部分に限る)
			低炭素化に資する素材を一定量以上使用、または先進的な再エネ熱利用技術を活用する場合、定額加算 ^{※1}			地域材の活用等により 上限20万円加算 三世帯同居への対応、若者・子育て世帯または一定のバリアフリー対応により 上限30万円加算				低炭素化に資する素材を一定量以上使用、または先進的な再エネ熱利用技術を活用する場合、定額加算

▶ 募集開始時期および採択時期などは別途公表予定

※1 補助額：蓄電システム、低炭素化に資する素材、先進的な再エネ熱利用技術を導入する際は、環境省「戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業」「集合住宅の省CO₂化促進事業」のメニューの一部にて支援 ※2 補助額：長期優良住宅とする場合、10万円/戸 補助限度額を引き上げ ※3 補助額：令和元年度からの継続事業は、同年度の補助率・額から変更なし ※4 補助額：一定の条件を満たす場合は上限24万円/戸 ※5 TPOモデル：居住者以外の第三者が太陽光発電システムの設置に係る初期費用を負担して設備を保有するモデル ※6 次世代HEMS：太陽光発電の自家消費率を更に拡大させるため、AI・IoTなどを活用し、太陽光発電システムや蓄電池などの最適制御を行うHEMS